

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE				
	VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO				
	VERBALE APERTURA OFFERTE				
	<i>Procedura n. 22/2021, avente per oggetto la conclusione la conclusione di un</i>				
	<i>Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per</i>				
	<i>l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per Riordino Alloggi, negli</i>				
	<i>stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di</i>				
	<i>Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.</i>				
	<i>CUP: G36G21002830002,</i>				
	<i>CIG Lotto 1 - 901986975D, CIG Lotto 2 – 9019891984, CIG Lotto 3 -</i>				
	<i>9019956F26, CIG Lotto 4 - 9019973D2E, CIG Lotto 5 - 90199992A6, CIG Lotto 6</i>				
	<i>- 9020011C8A, CIG Lotto 7 - 90200279BF</i>				
	L'anno 2022, in questo giorno, 16 marzo alle ore 10.00, presso la sede dell'Aler di				
	Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, sita in Varese, Via Monte Rosa				
	n. 21, come indicato nella documentazione di gara, si dà corso, in seduta riservata,				
	all'apertura delle offerte presentate per la procedura di cui in argomento, alla				
	presenza dei seguenti soggetti:				
	- Arch. Roberto Tadiello				
	-D.ssa Alessandra Bogni				
	-Rag. Alessandra Galli				
	Si procede dapprima con la lettura dei punteggi tecnici attribuiti, per ciascun lotto,				
	dalla commissione giudicatrice, proseguendo quindi con l'apertura delle buste				
	economiche, così come riassunto dalle tabelle risultanti, dal primo al settimo lotto:				
	LOTTO 1				
	<u>FORNITORE</u>	VALORE PER-CENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>

AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	43,50000 %	26,85	66,10	92,95
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	29,08000 %	20,57	68,32	88,89
ital.co.el.srl 02571550967	43,55000 %	26,86	59,92	86,78
SINERGICA SRL 09152140969	29,91100 %	21,16	63,66	84,82
Cosbotek s.r.l. 02154130963	37,35000 %	25,02	59,28	84,30
MULTI MANUTENZIONE SRL 10786530153	54,11000 %	30,00	52,90	82,90
Tabano srl 02834350122	44,44400 %	27,13	55,60	82,73
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA 05931780729	17,43800 %	12,34	59,20	71,54
Lorusso Impianti S.r.l. 06127200720	43,11000 %	26,73	44,48	71,21
TECHNE SPA 03066160163	7,42000 %	5,25	61,12	66,37
LAURIA IMPIANTI S.R.L. 09136730018	29,12300 %	20,60	42,90	63,50
PALADINO COSTRUZIONI SRL 07455410964	37,00000 %	24,91	34,72	59,63
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	17,69	37,41	55,10

LOTTO 2

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	44,00000 %	27,27	66,10	93,37
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	29,08000 %	21,10	68,32	89,42
ital.co.el.srl 02571550967	44,45000 %	27,41	59,92	87,33
SINERGICA SRL 09152140969	30,25700 %	21,96	63,66	85,62
Cosbotek s.r.l. 02154130963	38,76100 %	25,70	59,28	84,98
Tabano srl	44,12300 %	27,31	55,60	82,91

02834350122				
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	53,11000 %	30,00	52,90	82,90
C.N. COSTRUZIO- NI GENERALI SPA 05931780729	17,43800 %	12,65	59,20	71,85
Risana Soluzioni srl 03896530130	32,03000 %	23,24	48,58	71,82
Lorusso Impianti S.r.l. 06127200720	43,11000 %	27,01	44,48	71,49
TECHNE SPA 03066160163	7,66000 %	5,56	61,12	66,68
LAURIA IMPIANTI S.R.L. 09136730018	27,91100 %	20,25	42,90	63,15
PALADINO CO- STRUZIONI SRL 07455410964	41,00000 %	26,37	34,72	61,09
PLANTRONIC SNC 04538010150	18,18000 %	13,19	45,92	59,11
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	18,14	37,41	55,55

LOTTO 3

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER- CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	29,08000 %	22,93	69,44	92,37
ital.co.el.srl 02571550967	44,05000 %	27,95	60,96	88,91
SINERGICA SRL 09152140969	26,75800 %	21,10	64,70	85,80
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	51,11000 %	30,00	53,70	83,70
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	42,76000 %	27,58	48,52	76,10
C.N. COSTRUZIO- NI GENERALI SPA 05931780729	17,43800 %	13,75	60,32	74,07
Risana Soluzioni srl 03896530130	33,03000 %	24,75	49,22	73,97
BETASINT S.R.L. 11166890159	24,20000 %	19,08	52,24	71,32

Lorusso Impianti S.r.l. 06127200720	37,11000 %	25,94	45,12	71,06
TECHNE SPA 03066160163	5,17000 %	4,08	62,24	66,32
LAURIA IMPIANTI S.R.L. 09136730018	24,99000 %	19,70	43,62	63,32
PALADINO CO- STRUZIONI SRL 07455410964	35,00000 %	25,32	35,04	60,36
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	19,71	37,97	57,68

LOTTO 4

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER- CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	29,08000 %	22,40	69,44	91,84
ital.co.el.srl 02571550967	44,05000 %	27,88	60,96	88,84
SINERGICA SRL 09152140969	28,91100 %	22,27	64,70	86,97
Cosbotek s.r.l. 02154130963	35,80000 %	25,40	60,24	85,64
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	51,11000 %	30,00	53,70	83,70
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	42,76000 %	27,49	48,52	76,01
Risana Soluzioni srl 03896530130	34,03000 %	24,86	49,22	74,08
C.N. COSTRUZIO- NI GENERALI SPA 05931780729	17,43800 %	13,43	60,32	73,75
Lorusso Impianti S.r.l. 06127200720	37,11000 %	25,79	45,12	70,91
BETASINT S.R.L. 11166890159	24,20000 %	18,64	52,24	70,88
TECHNE SPA 03066160163	4,91000 %	3,78	62,24	66,02
LAURIA IMPIANTI S.R.L. 09136730018	26,75800 %	20,61	43,62	64,23
PALADINO CO- STRUZIONI SRL 07455410964	35,00000 %	25,16	35,04	60,20

I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	19,26	37,97	57,23
LOTTO 5				
<u>FORNITORE</u>	VALORE PER- CENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	40,00000 %	26,57	66,10	92,67
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	29,08000 %	22,55	68,32	90,87
ital.co.el.srl 02571550967	44,05000 %	27,71	59,92	87,63
SINERGICA SRL 09152140969	29,77000 %	23,08	63,66	86,74
EDILNOVA CO- STRUZIONI 05037950960	48,99200 %	29,12	56,96	86,08
Cosbotek s.r.l. 02154130963	36,90000 %	25,69	59,28	84,97
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	52,11000 %	30,00	52,90	82,90
PPG DOMOGEST Srl 02927360962	42,76000 %	27,35	47,88	75,23
Risana Soluzioni srl 03896530130	36,03000 %	25,44	48,58	74,02
C.N. COSTRUZIO- NI GENERALI SPA 05931780729	17,43800 %	13,52	59,20	72,72
BETASINT S.R.L. 11166890159	24,30000 %	18,84	51,52	70,36
Lorusso Impianti S.r.l. 06127200720	37,11000 %	25,75	44,48	70,23
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. 02490150790	29,99000 %	23,25	45,36	68,61
TECHNE SPA 03066160163	5,41000 %	4,19	61,12	65,31
LAURIA IMPIANTI S.R.L. 09136730018	28,12200 %	21,80	42,90	64,70
PALADINO CO- STRUZIONI SRL 07455410964	40,00000 %	26,57	34,72	61,29

	STUDIO OIKOS SRL 07489750013	17,83100 %	13,83	46,68	60,51	
	PLANTRONIC SNC 04538010150	18,18000 %	14,10	45,92	60,02	
	I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	19,38	29,49	48,87	
	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	15,99000 %	12,40	31,72	44,12	
	LOTTO 6					
	<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER- CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>	
	AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	43,50000 %	27,28	66,10	93,38	
	CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	29,08000 %	22,06	68,32	90,38	
	ital.co.el.srl 02571550967	44,05000 %	27,43	59,92	87,35	
	EDILNOVA CO- STRUZIONI 05037950960	53,32100 %	30,00	56,96	86,96	
	Cosbotek s.r.l. 02154130963	36,90000 %	25,45	59,28	84,73	
	SINERGICA SRL 09152140969	26,75800 %	20,29	63,66	83,95	
	MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	52,11000 %	29,66	52,90	82,56	
	PPG DOMOGEST Srl 02927360962	46,35000 %	28,07	47,88	75,95	
	Risana Soluzioni srl 03896530130	36,03000 %	25,21	48,58	73,79	
	C.N. COSTRUZIO- NI GENERALI SPA 05931780729	17,43800 %	13,23	59,20	72,43	
	Lorusso Impianti S.r.l. 06127200720	43,11000 %	27,17	44,48	71,65	
	BETASINT S.R.L. 11166890159	24,10000 %	18,28	51,52	69,80	
	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. 02490150790	29,88000 %	22,66	45,36	68,02	

TECHNE SPA 03066160163	5,43000 %	4,12	61,12	65,24
LAURIA IMPIANTI S.R.L. 09136730018	29,17700 %	22,13	42,90	65,03
PALADINO CO- STRUZIONI SRL 07455410964	40,00000 %	26,31	34,72	61,03
STUDIO OIKOS SRL 07489750013	17,83700 %	13,53	46,68	60,21
PLANTRONIC SNC 04538010150	18,18000 %	13,79	45,92	59,71
I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	18,96	29,49	48,45
GI.L.C. IMPIANTI S.R.L. 11174510153	14,62000 %	11,09	31,72	42,81

LOTTO 7

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PER- CENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECO- NOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>
AL.MA. COSTRU- ZIONI EDILI S.R.L. 04601730965	44,00000 %	28,12	66,10	94,22
CNP ENERGIA S.p.A. 01103180582	29,08000 %	24,19	68,32	92,51
SINERGICA SRL 09152140969	29,17700 %	24,21	63,66	87,87
Cosbotek s.r.l. 02154130963	33,31000 %	25,30	59,28	84,58
MULTI MANUTEN- ZIONE SRL 10786530153	51,11000 %	30,00	52,90	82,90
BETASINT S.R.L. 11166890159	28,00000 %	23,68	51,52	75,20
C.N. COSTRUZIO- NI GENERALI SPA 05931780729	17,43800 %	14,75	59,20	73,95
Lorusso Impianti S.r.l. 06127200720	37,11000 %	26,31	44,48	70,79
TECHNE SPA 03066160163	4,55000 %	3,85	61,12	64,97
LAURIA IMPIANTI S.R.L. 09136730018	25,99900 %	21,99	42,90	64,89
PLANTRONIC SNC 04538010150	22,22000 %	18,79	45,92	64,71
PALADINO CO-	35,00000 %	25,75	34,72	60,47

	STRUZIONI SRL 07455410964					
	STUDIO OIKOS SRL 07489750013	15,26200 %	12,91	46,68	59,59	
	I.TEC. SRL 03893860282	25,00000 %	21,15	29,49	50,64	
	In applicazione del criterio indicato sul disciplinare di gara, circa l’assegnazione dei					
	lotti, e nello specifico:“ <i>Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma</i>					
	<i>singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l’aggiudicazione di ciascun</i>					
	<i>lotto verrà disposta in favore dell’offerta maggiormente conveniente per la stazione</i>					
	<i>appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di</i>					
	<i>gara”;</i> si procede all’assegnazione come segue, partendo dal LOTTO 2 ,					
	all’impresa ALMA COSTRUZIONI EDILI SRL , rappresentando per ALER la					
	combinazione maggiormente conveniente <i>in termini di maggior risparmio offerto</i>					
	<i>rispetto al valore posto a base di gara”, quindi mediante scorrimento della</i>					
	graduatoria a seguito di ogni avvenuta assegnazione , come si evince dall’allegato					
	n. 1.					
	A seguire viene analizzato il LOTTO N. 1 , procedendo con l’assegnazione dello					
	stesso a CNP ENERGIA SPA , con conseguente riaggiornamento delle graduatorie.					
	Per analogia, vengono assegnati consecutivamente i seguenti lotti:					
	LOTTO 6: ITAL.CO.EL SRL					
	LOTTO 5: SINERGICA SRL					
	LOTTO 3 MULTI MANUTENZIONE SRL					
	LOTTO 4 COSBOTEK SRL					
	LOTTO 7 BETASINT SRL					
	Ai sensi dell’art 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, le offerte presentate da					
	LOTTO 2 ALMA COSTRUZIONI EDILI;					
	LOTTO 6 ITAL.CO.EL. SRL;					

[illegible]